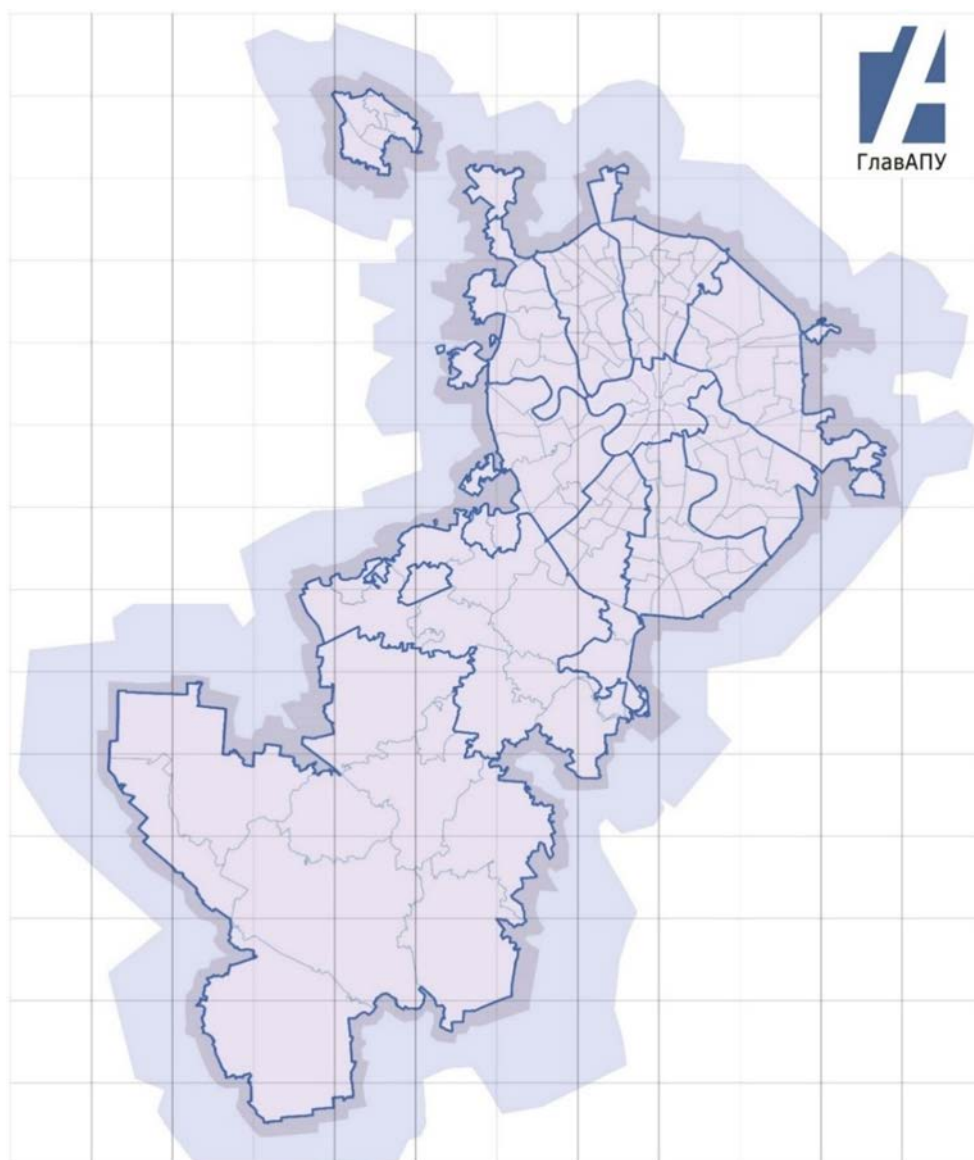


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта – «Ёлочный базар» при стационарном торговом объекте по адресу: район Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1, СЗАО

МОСКВА 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –
«Ёлочный базар» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1,
СЗАО**

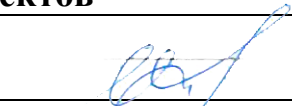
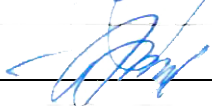
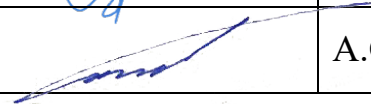
**Заместитель директора-
главный архитектор**



А.Г. Тимохов

МОСКВА 2018 г.

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Проектная мастерская по размещению некапитальных и нестационарных объектов			
1.1	Начальник мастерской		О.В. Пасенко
1.2	Заместитель начальника		Т.В. Жаркова
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		В.А. Царева
1.5	Руководитель бригады		И.Б. Таратутина
1.6	Архитектор I категории		А.С. Усикова
1.7	Специалист II категории		А.С. Кирьянов

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения.	5-6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	7 8 9 10 11-12 13 14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
1.2. Район: Хорошево-Мневники
1.3. Адрес: улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1
1.4. Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте – магазине «Овощи-фрукты» (реализация продовольственных товаров)
1.5. Специализация объекта: «Ели, сосны, лапник»
1.6. Наименование организации/ИП: ИП Решитова Эльвира Юсуфовна
1.7. Период размещения объекта: с 20 по 31 декабря

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок располагается вблизи от улицы Народного Ополчения (магистральная улица общегородского значения I класса (приложение к Закону г. Москвы № 71 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г.Москвы»). Ближайшая станция метро «Октябрьское поле» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена расположена к северо-востоку от рассматриваемого участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок представляет собой заасфальтированную территорию у фасада стационарного торгового объекта; с южной стороны участок ограничен входной площадкой стационарного торгового объекта, с восточной стороны – глухим фасадом стационарного торгового объекта, с западной стороны - пешеходным проходом, далее озелененной территорией (газон).

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен вне линий градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

На место, предложенное для размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте, разработаны проектные материалы на размещение нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте «Овощи и фрукты» (ИП Решитова Эльвира Юсуфовна) с адресным ориентиром: улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1 (период размещения с «01» мая по «31» октября).

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00075 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 50,0 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1	-1156.22	12461.07

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – «Ёлочный базар» (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 «Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований».)

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

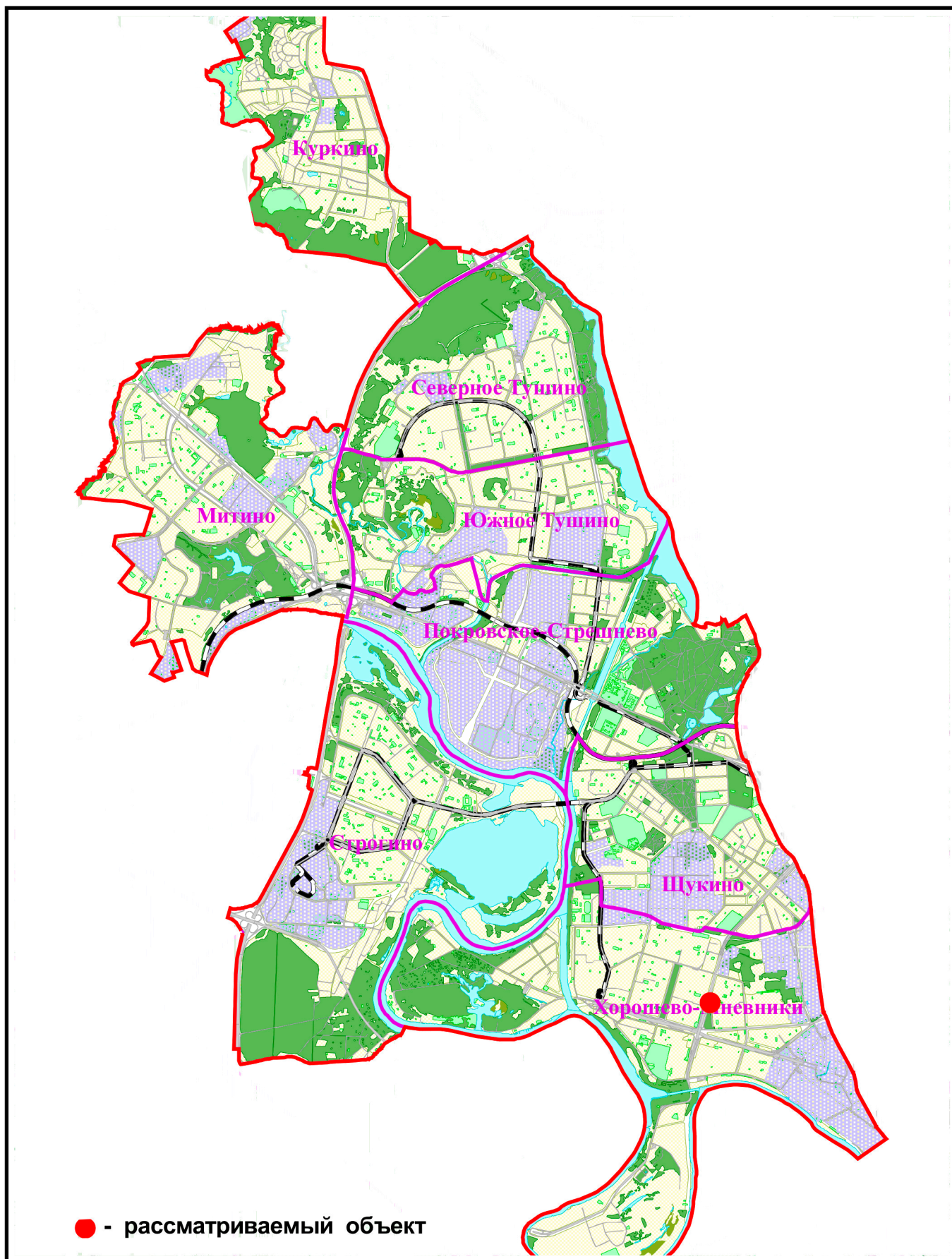
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

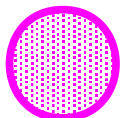
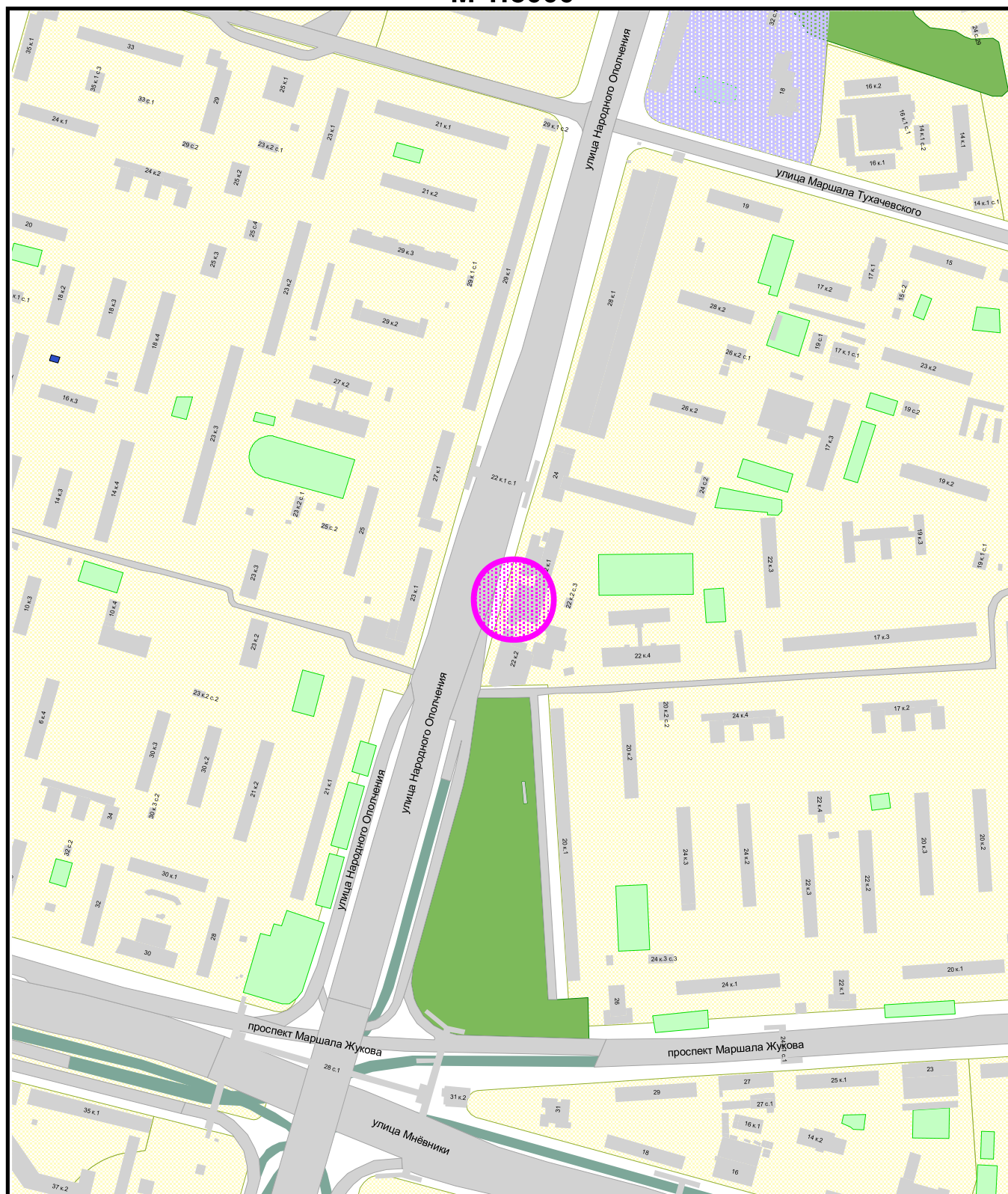
Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового
объекта при стационарном торговом объекте**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Ёлочный базар"
при стационарном торговом объекте

Адрес: улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1

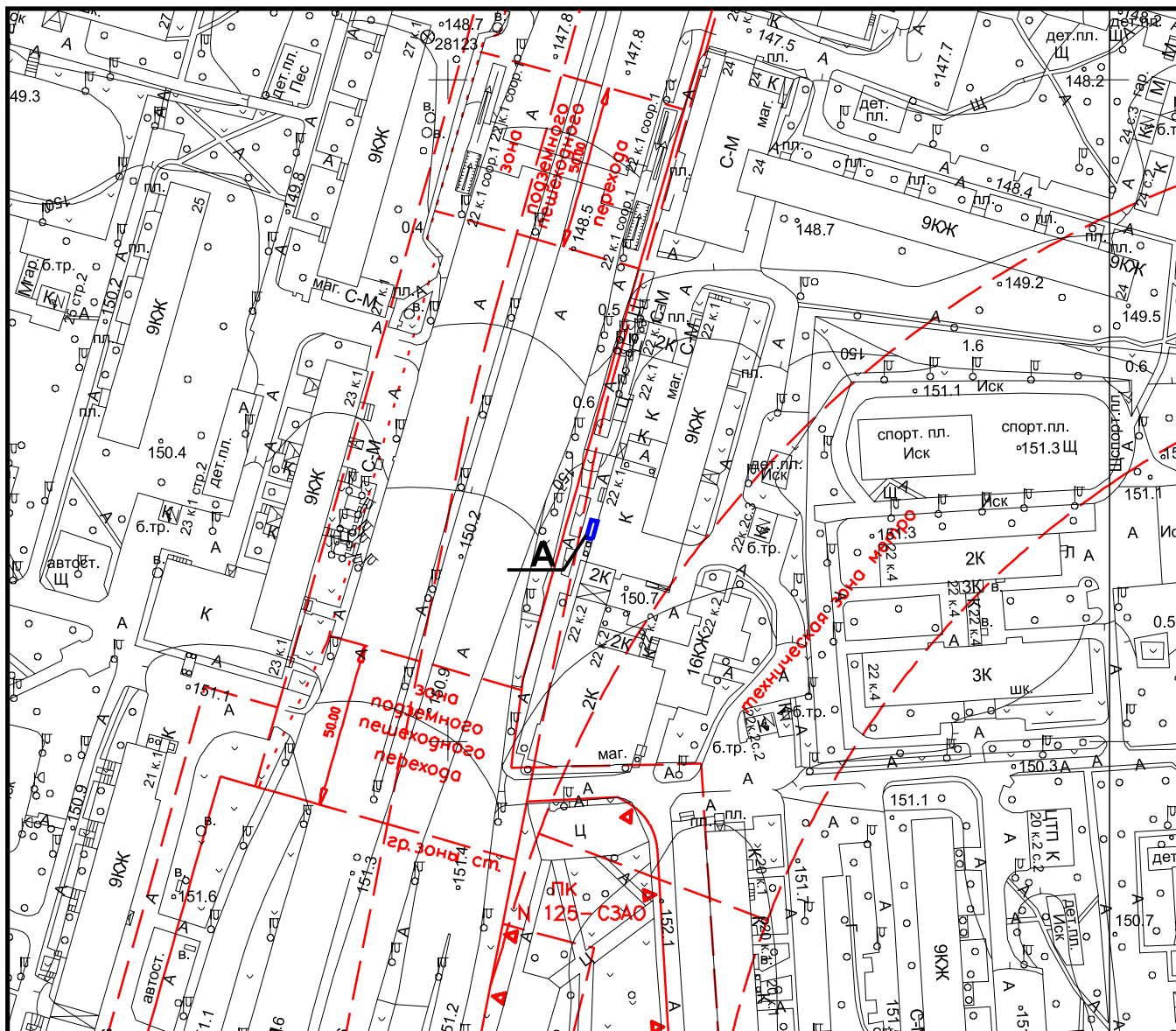
Округ: СЗАО Район: Хорошево-Мневники

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 8-13-2

Вид работ: размещение объекта

ОРТИМивГА ГлавАПУ №32509



Площадь участка: 0,00075 га, в литерах "А"

Заместитель директора -
главный архитектор



А.Г.Тимохов

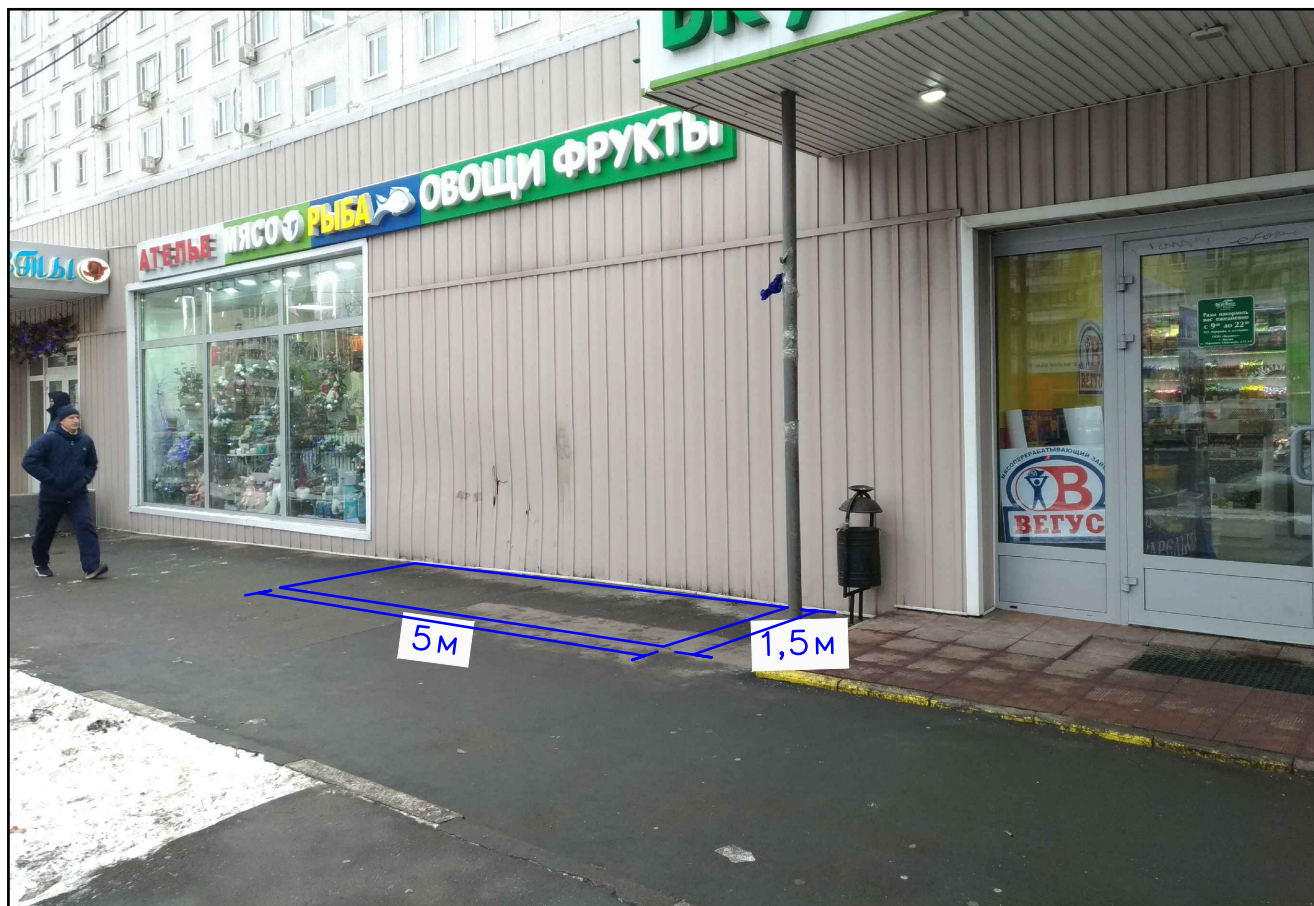
" " 2018 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000000752 от 30.11.18

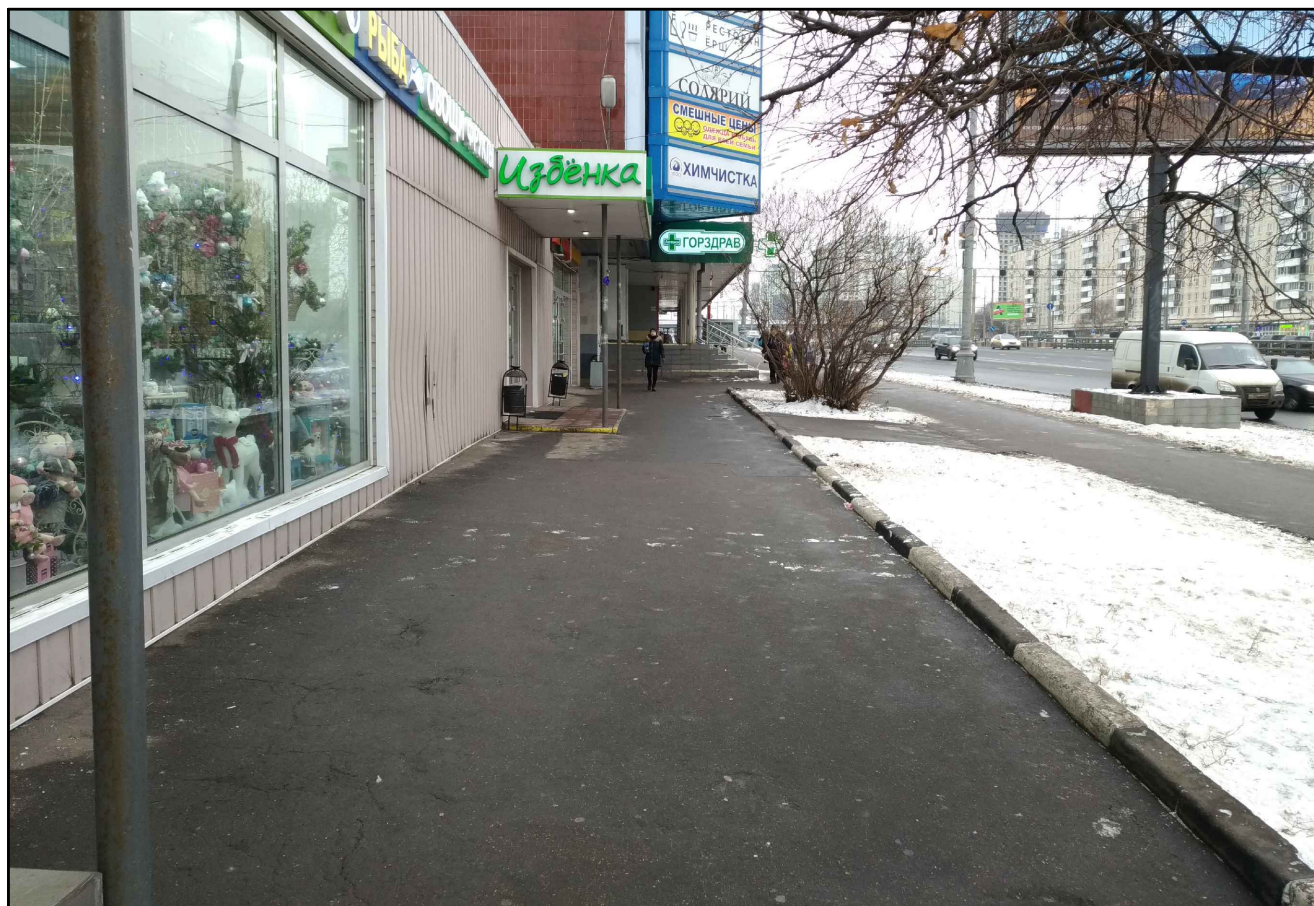
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

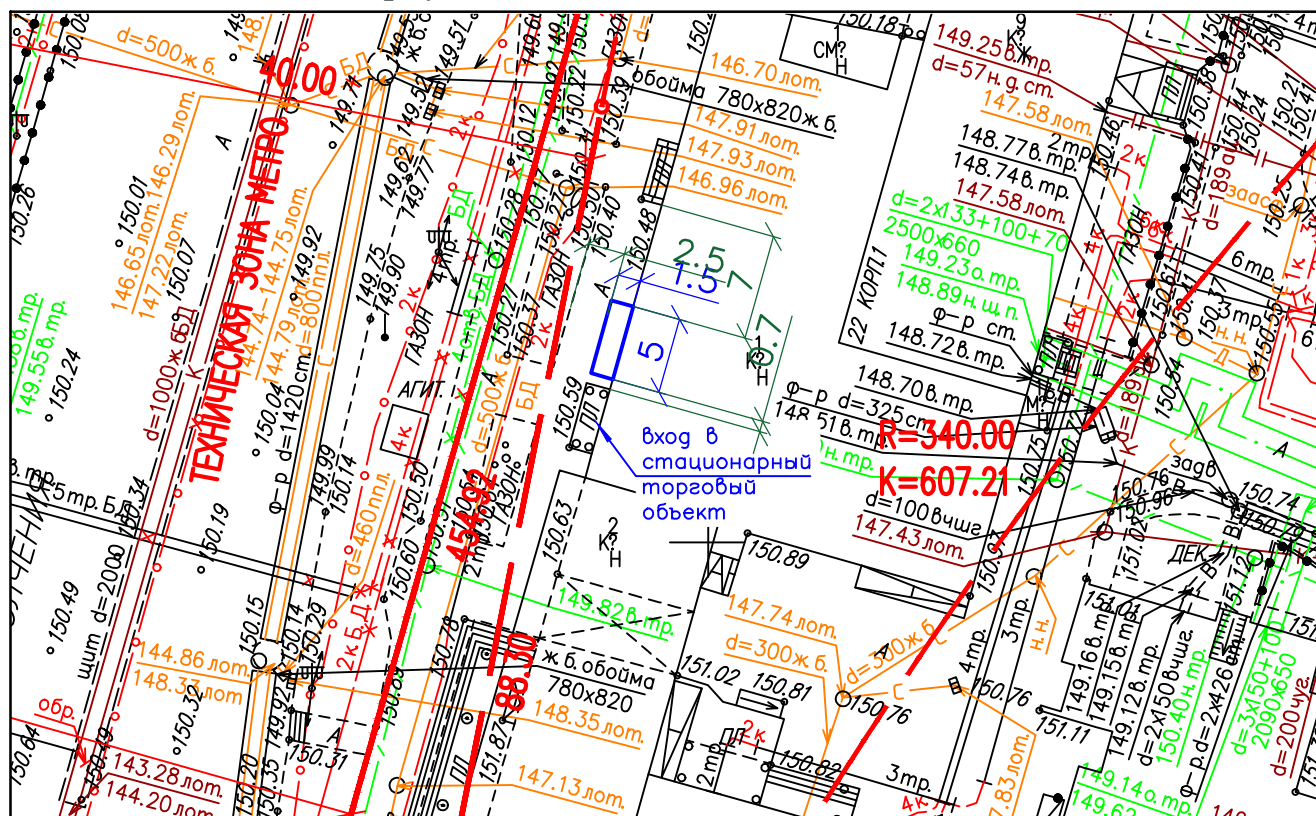
Адрес размещения:
р-н Хорошево-Мневники, улица Народного
Ополчения, дом 22, корпус 1

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект "Ёлочный базар" при стационарном торговом объекте
Адрес размещения: район Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, дом 22, корпус 1, СЗАО



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | — граница участка размещения объекта |
| | — размещаемый объект |
| | — существующие объекты |
| | — проектируемые объекты |
| | — существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | золотопровод |
| | воздухопровод | | илопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | | волновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | общий коллектор | | проекты |

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения по адресу: район Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения. дом22, корпус 1, СЗАО

